

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 134, 25.08.2025

Kaupunginhallitus, § 330, 11.08.2025

§ 134

Tonttien 837-129-1810-35 ja 36 (Kaleva) myyminen

TRE:3717/02.06.02/2025

Kaupunginvaltuusto, 25.08.2025, § 134

Valmistelija / lisätiedot:

Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Tontti 837-129-1810-35 myydään Asunto Oy Tampereen Ylämummo 7B (Y-tunnus 3541768-2) (osuus 2204/2205) ja Kiinteistö Oy Kaiun Parkki (Y-tunnus 3543383-4) (osuus 1/2205) -nimisille yhtiöille. Tontin 837-129-1810-35 myyntihinta on 2 433 375 euroa.

Tontti 837-129-1810-36 myydään Asunto Oy Tampereen Kalevan Kaiku (Y-tunnus 3541771-1) -nimiselle yhtiölle. Tontin 837-129-1810-36 myyntihinta on 2 201 625 euroa.

Liitteenä olevat osapuolten väliset 29.7.2025 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Tontin ostaja, kitiatalous, Heli Toukonieniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks

Liitteet

1 Kh 11.8.2025 Kauppakirja 837-129-1810-36

2 Kh 11.8.2025 Kauppakirja 837-129-1810-35

Kaupunginhallitus, 11.08.2025, § 330

Valmistelijat / lisätiedot:

Salmi Pekka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-129-1810-35 myydään Asunto Oy Tampereen Ylämummo 7B (Y-tunnus 3541768-2) (osuus 2204/2205) ja Kiinteistö Oy Kaiun Parkki (Y-tunnus 3543383-4) (osuus 1/2205) -nimisille yhtiöille. Tontin 837-129-1810-35 myyntihinta on 2 433 375 euroa.

Tontti 837-129-1810-36 myydään Asunto Oy Tampereen Kalevan Kaiku (Y-tunnus 3541771-1) -nimiselle yhtiölle. Tontin 837-129-1810-36 myyntihinta on 2 201 625 euroa.

Liitteenä olevat osapuolten väliset 29.7.2025 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Marvea Oy on pyytänyt Kalevassa sijaitsevien tonttien 837-129-1810-32 ja 33 ostamista siten, että tontin 32 ostajina ovat Asunto Oy Tampereen Ylämummo 7B (osuus 2204/2205) ja Kiinteistö Oy Kaiun Parkki (osuus 1 /2205) ja tontin 33 ostajana on Asunto Oy Tampereen Kalevan Kaiku.

Tontit sijaitsevat Kalevassa ns. Isku-Areenan kaavamuutoksen alueella, jonka alueen tontit ovat nyt kyseessä olevia tontteja lukuun ottamatta vuokrattu ja rakentaminen on pääosin toteutunut. Tontit olivat haettavana kesäkuussa 2024 järjestetyssä tonttihaussa tarjousten perusteella.

Marvea Oy jätti tonteista korkeimman tarjouksen 4 635 000 euroa. Tontit ovat olleet varattuina Marvea Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun asunto- ja kiinteistölautakunnan 22.8.2024 § 93 ja kiinteistöjohtajan 31.1.2025 § 86 tekemien päätösten perusteella.

Tonttien 837-129-1810-32 ja 33 numerot ovat muuttuneet 26.6.2025 tehdyn tonttijaon perusteella. Tontit 837-129-1810-35 ja 36 on merkitty kiinteistörekisteriin 25.7.2025.

Asuinkerrostalotontin (AK) 837-129-1810-35, Ylämummo 7a/Jäähallinkaari 12, pinta-ala on 583 m² ja rakennusoikeus 1 995 k-m²;
asuinkerrostalotontin (AK) 837-129-1810-36, Ylämummo 7b/Jäähallinkaari 14, pinta-ala on 1 620 m² ja rakennusoikeus 2 205 k-m².

Tonttien 837-129-1810-35 ja 36 myyntiin liittyen kiinteistötoimi on laatinut tämän päätöksen liitteiden mukaiset 29.7.2025 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 837-129-1810-35, kaupunki ja Asunto Oy Tampereen Ylämummo 7B osuus 2204/2205 ja Kiinteistö Oy Kaiun Parkki osuus 1/2205
- 837-129-1810-36, kaupunki ja Asunto Oy Tampereen Kalevan Kaiku

Tiedoksi

Tontin ostaja, kitiatalous, Heli Toukonieniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Kh 11.8.2025 Kauppakirja 837-129-1810-35
- 2 Kh 11.8.2025 Kauppakirja 837-129-1810-36

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 2.9.2025 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.9.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
02.09.2025

Karoliina Vehmaanperä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§134

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.